

## BAREME DES HONORAIRES Agence Val de Seine

### HONORAIRES DE VENTE

- Local à usage d'habitation, professionnel, commercial, industriel, terrain à bâtir, cession de bail :

|                                              |                             |
|----------------------------------------------|-----------------------------|
| Jusqu'à 299 999€                             | 5 % TTC* du prix de vente   |
| A partir de 300 000€                         | 4 % TTC* du prix de vente   |
| Pour tout mandat VIP**, à partir de 350 000€ | 3 % TTC* du prix de vente   |
| Vente en viager                              | 7% TTC* de la valeur vénale |
| Forfait minimum pour toute transaction       | 2500€ TTC*                  |

A la charge des vendeurs ou des acquéreurs selon le mandat, les honoraires s'entendent comme maximum

### HONORAIRES EXPERTISE

|                                                 |           |
|-------------------------------------------------|-----------|
| Avis de valeur par expert immobilier agréé CEIF | 180€ TTC* |
|-------------------------------------------------|-----------|

### HONORAIRES d'acte de LOCATION

(en zone A bis –décret 2013-392 du 10 mai 2013)

- Bail d'habitation nu et meublé

#### A la charge du locataire

|                                                    |             |
|----------------------------------------------------|-------------|
| Visite, constitution du dossier, rédaction de bail | 12€ TTC*/m² |
| Etat des lieux                                     | 3€ TTC*/m²  |

#### A la charge du bailleur

|                                                    |             |
|----------------------------------------------------|-------------|
| Visite, constitution du dossier, rédaction de bail | 12€ TTC*/m² |
| Etat des lieux                                     | 3€ TTC*/m²  |

|                                                                                                                                                                    |                                       |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|
| Rédaction et diffusion d'annonce, recherche du locataire, négociation, accompagnement, vérification de solvabilité, mise en place du locataire, pré-état des lieux | 4% TTC* du montant du loyer annuel HC |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|

- Bail commercial

|                        |                                                                     |
|------------------------|---------------------------------------------------------------------|
| A la charge du preneur | 15% TTC* du loyer de base sur la 1 <sup>ère</sup> période triennale |
|------------------------|---------------------------------------------------------------------|

- Autres locaux :

|                                          |                   |
|------------------------------------------|-------------------|
| A la charge du locataire                 | forfait 120€ TTC* |
| A la charge du bailleur                  | forfait 120€ TTC* |
| Frais de dossier (à partager par moitié) | 100€ TTC*         |

Honoraires en date du 01/09/2025

\*TVA : 20%    \*\*Vendeur Immobilier Privilégié