



BAREME DES HONORAIRES IMMOBILIERE PARENT CHÂTILLON

HONORAIRES DE VENTE

▪ Local à usage d'habitation, professionnel, commercial, industriel, terrain à bâtir, cession de bail :

Mandat simple ou semi-exclusif	5 % TTC* du prix de vente
Mandat VIP**	4 % TTC* du prix de vente
Vente en viager	7 % TTC* de la valeur vénale
Forfait minimum pour toute transaction	2500€ TTC*

A la charge des vendeurs ou des acquéreurs selon le mandat, les honoraires s'entendent comme maximum

HONORAIRES EXPERTISE

Avis de valeur par expert immobilier agréé CEIF	180€ TTC*
---	-----------

HONORAIRES d'acte de LOCATION

(en zone A bis –décret 2013-392 du 10 mai 2013)

▪ **Bail d'habitation nu et meublé**

A la charge du locataire

Visite, constitution du dossier, rédaction de bail	12€ TTC*/m ²
Etat des lieux	3€ TTC*/m ²

A la charge du bailleur

Visite, constitution du dossier, rédaction de bail	12€ TTC*/m ²
Etat des lieux	3€ TTC*/m ²

Rédaction et diffusion d'annonce, recherche du locataire, négociation, accompagnement, vérification de solvabilité, mise en place du locataire, pré-état des lieux	} 4% TTC* du montant du loyer annuel HC
--	---

▪ **Bail commercial**

A la charge du preneur	15% TTC* du loyer de base sur la 1 ^{ère} période triennale
------------------------	---

▪ **Autres locaux :**

A la charge du locataire	forfait 120€ TTC*
--------------------------	-------------------

A la charge du bailleur	forfait 120€ TTC*
-------------------------	-------------------

Frais de dossier (à partager par moitié)	100€ TTC*
--	-----------

Honoraires en date du 01/04/2022

*TVA : 20% ** Vendeur Immobilier Privilégié